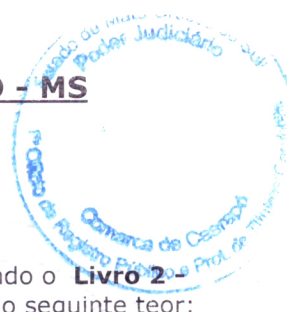




REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ - MS

Bel. Helena Dias Pereira
Oficial de Registro



CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que revendo o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, desta circunscrição imobiliária, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ - MS.

MATRÍCULA
03.406

FICHA
001

30 de Julho de 1.986.

IMÓVEL: Urbano, determinado pelo lote nº 16 (dezesseis) da quadra nº 142 (cento e quarenta e dois) com a área de 800 m² (oitocentos metros quadrados), situado nesta cidade, dentro das seguintes confrontações: ao NORTE - 40 metros com o lote nº 15; ao SUL - 40 metros com a Rua Paraná; ao LESTE - 20 metros com o lote nº 10; e, ao OESTE - 20 metros com a Av. da Saúde.x-x
PRÓPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAARAPÓ, inscrita no CGC/MF sob nº 03.155.900/0001-04, representada pelo seu Prefeito TAKEIOSHI NAKAYAMA, estabelecida à Rua Presidente Vargas, 465, nesta cidade.x-x-x
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula aberta à vista de requerimento formulado pela proprietária e Certidão extraída da Transcrição 4.108, fls. 286 do livro 3-F, em 23-AGO-54, do Cartório de Registro de Imóveis de Dourados-MS.- DOU FÉ.- Emolumentos: Cz\$ ISENT0.x-x-x

Cleide Montanheri
CLEIDE MONTANHERI
Oficial

R-1-03.406.- DATA: 31-OUT-94.- **TÍTULO:** Aforamento.- **TRANSMITENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CAARAPÓ, inscrita no CGC/MF nº 03.155.900/0001-04, situada à Av. Presidente Vargas, 465, nesta Cidade.- **ADQUIRENTE:** **HILDA ANTONIA DE ARAÚJO GOMES**, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF/MF nº 760.043.501-25, RG/MS nº 064.665, residente e domiciliada à Rua Paraná, 35, nesta Cidade.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 071 do livro nº 36, em 26-OUT-94, nas Notas do Tabelionato desta Cidade, por sua Tabeliã Substituta.- **VALOR:** Não há.- **CONDIÇÕES:** responder pela evicção.(ITBI nº 5045; total recolhido: R\$- 28,20; Laudêmio - Guia nº 5044; total recolhido: R\$- 9,75).- **DOU FÉ.** Emolumentos: R\$- 8,80(hdp).- **EM TEMPO** Onde se lê, Escritura Pública de Compra e Venda, leia-se Escritura Pública de Aforamento.- **DOU FÉ.**-x-

Helena Dias Pereira
Helena Dias Pereira
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro nº 498, centro, Caarapó/MS - CEP: 79.940-000
Telefone: (67) 3453-1081 - CNPJ: 73.728.465/0001-06

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé, que o presente confere com o original e que nos termos do disposto no § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, tem valor de certidão, e que sobre o mesmo, não pesam ônus de quaisquer espécie ou natureza, bem como não há protesto contra alienação de bens. O referido é verdade e dou fé Caarapó-MS, 22 de junho de 2022. Emolumentos: R\$-29,00 + R\$-2,90(Funjecc-10%) + R\$-2,90(Feadmp/MS-10%) + R\$-1,74(Funadep-6%) + R\$-1,16(Funde-PGE-4%) + R\$-1,45(SSQN-6%) + Selo R\$-1,50 + Funjecc-5%-R\$-1,45.

Helena Dias Pereira—Oficial

VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ - MS

Bel. Helena Dias Pereira
Oficial de Registro



CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que revendo o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, desta circunscrição imobiliária, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE **CAARAPÓ - MS.**

MATRÍCULA
03.406

FICHA
001

30 de Julho de 1.986.-

IMÓVEL: Urbano, determinado pelo lote nº 16 (dezesesseis) da quadra nº 142 ('cento e quarenta e dois) com a área de 800 m² (oitocentos metros quadrados), situado nesta cidade, dentro das seguintes confrontações: ao NORTE - 40 metros com o lote nº 15; ao SUL - 40 metros com a Rua Paraná; ao LESTE - 20 metros com o lote nº 10; e, ao OESTE - 20 metros com a Av. da Saudade.x-x
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAARAPÓ, inscrita no CGC/MF sob nº 03.155.900/0001-04, representada pelo seu Prefeito TAKEIOSHI NAKAYAMA, estabelecida à Rua Presidente Vargas, 465, nesta cidade.x-x-x
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula aberta à vista de requerimento formulado pela proprietária e Certidão extraída da Transcrição 4.108, fls. 286 do livro 3-F, em 23-AGO-54, do Cartório de Registro de Imóveis de Dourados-MS.- DOU FÉ.- Emolumentos: Cz\$ ISENT0.x-x-x

Cleide Montanheri
CLEIDE MONTANHERI
OFICIAL

R-1-03.406.- **DATA:** 31-OUT-94.- **TÍTULO:** Aforamento.- **TRANSMITENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CAARAPÓ, inscrita no CGC/MF nº 03.155.900/0001-04, situada à Av. Presidente Vargas, 465, nesta Cidade.- **ADQUIRENTE:** HILDA ANTONIA DE ARAÚJO GOMES, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF/MF nº 760.043.501-25, RG/MS nº 064.665, residente e domiciliada à Rua Paraná, 35, nesta Cidade.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 071 do livro nº 36, em 26-OUT-94, nas Notas do Tabelionato desta Cidade, por sua Tabeliã Substituta.- **VALOR:** Não há.- **CONDICÕES:** responder pela evicção.(ITBI nº 5045; total recolhido: R\$- 28,20; Laudêmio - Guia nº 5044; total recolhido: R\$- 9,75).-DOU FÉ. Emolumentos: R\$- 8,80(hdp).-**EM TEMPO** Onde se lê, Escritura Pública de Compra e Venda, leia-se Escritura Pública de Aforamento.-DOU FÉ.--x-

Helena Dias Pereira
Helena Dias Pereira
Oficial



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro, nº 498, centro, Caarapó/MS - CEP: 79.940-000
Telefone: (67) 3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé, que o presente confere com o original e que nos termos do disposto no § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, tem valor de certidão, e que sobre o mesmo, não pesam ônus de quaisquer espécie ou natureza, bem como não há protesto contra alienação de bens. O referido é verdade e dou fé. Caarapó-MS, 22 de junho de 2022. Emolumentos: R\$-29,00 + R\$-2,90(Funjecc-10%) + R\$-2,90(Feadmp/MS-10%) + R\$-1,74(Funadep-6%) + R\$-1,16(Funde-PGE-4%) + R\$-1,45(SSQN-6%) + Selo R\$-1,50 + Funjecc-5%-R\$-1,45.

Helena Dias Pereira—Oficial

VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ - MS

Bel. Helena Dias Pereira
Oficial de Registro

CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que revendo o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, desta circunscrição imobiliária, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE **CAARAPÓ - MS.**

MATRÍCULA	FICHA	
06.017	001	30 de abril de 1.991.

IMÓVEL: Urbano, determinado pelo lote nº 01 (um) da quadra nº 07 (sete) com a área de 200 m2 (duzentos metros quadrados), situado no loteamento denominado "JARDIM VITÓRIA", nesta cidade, dentro das seguintes confrontações: ao NORTE - 20 metros com o lote 02; ao SUL - 20 metros com a Rua Projetada 05; ao LESTE - 10 metros com o lote nº 14; e, ao OESTE - 10 metros com a Rua Projetada 02.-x-
PROPRIETARIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAARAPÓ, inscrita no CGO/MF sob nº 03.155 900/001-04, estabelecida à Av. Presidente Vargas, 465, nesta cidade, neste ato representada por seu Prefeito - Quinto Di Domênico.-x-x-x-
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula aberta à vista do pedido de loteamento requerida pela proprietaria, em 13-MAR-91, conforme R-2-04.915, deste Cartório, DOU FÉ. (Sem Custas) .-x-x-x-x

Helena Dias Pereira
HELENA DIAS PEREIRA
Oficial



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro nº 498 - centro, Caarapó/MS - CEP: 79.940-000
Telefone: (67)3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que o presente confere com o original e que nos termos do disposto no § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, tem valor de certidão. O refendo é verdade e dou fé Caarapó-MS, 29 de junho de 2022. Emplacamentos: ISENTOS.

Helena Dias Pereira
Helena Dias Pereira - Oficial



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro nº 498 - centro, Caarapó/MS - CEP: 79.940-000
Telefone: (67)3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

ISENÇÃO

De acordo com o art. 16 e §§ da Lei nº 3.003/2005 de 07/06/2005 da MS, a presente certidão só tem validade para o seguinte fim: regularização através de domínio pleno. O refendo é verdade e dou fé Caarapó-MS, 29 de junho de 2022.

Helena Dias Pereira
Helena Dias Pereira - Oficial



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro nº 498 - Centro - Caarapó/MS - CEP: 79.940-000
Fone: (67) 3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

Caarapó - MS 29 de junho de 2022.

Selo Digital: AA173506-775-IGB Ato:346

Consulta Selo: <http://www.tjms.jus.br>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
TABELIONATO AGUIAR

Dr. Alceu Soares Aguiar
OFICIAL

Alceu Baggio Aguiar
SUBSTITUTO

/ CERTIDÃO /

CERTIFICO a pedido verbal de parte interessada que revendo neste Cartório os livros de Registro Geral de Imóveis desta Comarca, neles constatei em breve relatório as folhas 96 do livro 3-BU, a transcrição das transmissões, Nº DE ORDEM E DE TRANSCRIÇÃO ANTERIOR; **54.627** (cinquenta e quatro mil seiscentos e vinte e sete) Transc. Anterior não há., em data de 25/abril/1.975, do imóvel de propriedade de; **VALERIANO VALIENTE, a Seguir Descrito;** Lote nº **03** (três) do Quarteirão nº **77** (setenta e sete) situado na zona urbana da cidade de Caarapó nesta comarca medindo **800ms2** (oitocentos metros Quadrados), dentro das seguintes confrontações ao Norte. 40 metros com o lote 2; ao Sul. 40 metros com o lote 4; ao Leste. 20 metros com a avenida Gov. Fernando Correa da Costa; ao Oeste. 20 metros com o lote 7" conforme consta da planta aprovada' Eu Livete Viana da Silva, escrevente juramentada, escrevi e Alceu Soares Aguiar, Oficial do Registro, subscrevi e assino. Dourados, 25 de abril de 1.975;-Adquirido de; **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAARAPÓ**, conforme titulo de aforamento expedido 10 de agosto de 1.973, pela Pref. municipal de Caarapó, assinado pelo Prefeito Mario Martines Ribeiro;-**VALOR DO CONTRATO**; não consta;-**CONDIÇÕES DO CONTRATO**; concede com os inerentes direitos de propriedade sobre referido lote;- **AVERBAÇÕES**; nada consta;-**CERTIFICO MAIS**: Que sobre a area do referido imóvel não pesam ônus de quaisquer especie e natureza alguma, bem como não há protesto contra a alienação de bens;-**CERTIFICO AINDA**: Que o imovel da presente certidão pertence a atual comarca e caarapó-ms, desta desmembrada e que não consta em nossos registros ter sido matriculado novamente na refereida comarca;-**NADA MAIS**; É o que me foi requerido. O referido é verdade e dou fé. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Dourados Estado de Mato Grosso do Sul, aos trinta (30) dia de mês de junho (06) do ano dois mil e vinte e dois (2022) Eu Elvio Pissurno Rodrigues digitei e, Eu Alceu Soares Aguiar Oficial substituto do Registro, fiz digitar, conferi, subscrevi e assino. **"VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"**



TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

SELO DIGITAL AGV41744-505-NOR

Data: 30/06/2022

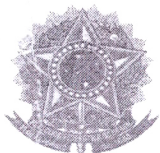
Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadmp-MS
R\$ 29,00	R\$ 8,70
ISSQN	Selo
R\$ 1,45	R\$ 1,50
	Valor Total
	R\$ 40,65



<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

OFICIAL SUBSTITUTO DO RGI



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ - MS

Bel. Helena Dias Pereira
Oficial de Registro



CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que revendo o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, desta circunscrição imobiliária, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE **CAARAPÓ - MS.**

MATRÍCULA

05.028

FICHA

001

27 de Julho de 1.989. *Helena Dias Pereira*

IMÓVEL: Urbano, determinado pelos lotes nº 01 à 16 (Um a Dezesséis), da quadra nº 121 (cento e vinte e um), com a área de 14.400 m² (Catorze mil e quatrocentos metros) situado nesta cidade, dentro das seguintes confrontações: ao NORTE - 120 metros com a Rua Santos Dumont; ao SUL - 120 metros com a Rua Rio Grande do Sul; ao LESTE - 120 metros com a Rua D. Pedro II; e, ao OESTE - 120 metros com a Rua Major Vaz.--x-x-x-x-

PROPRIETÁRIO: JOSÉ ALVES, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens (anteriormente ao advento da Lei 6.515/77) com ANNA DE ALMEIDA ALVES, (RG/SP nº 15.974.767), comerciante aposentado, inscrito no CPF/MF sob nº 000.900.218-94, RG/SP nº 6.755.300, residente e domiciliado à Rua Humberto de Campos, nº 100, Assis - São Paulo.--x-x-x-x-x

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula aberta com os elementos constantes do título apresentado e à vista de Certidão extraída da Transcrição nº 53.179, às fls 233 do livro 3-BS, de 10-OUT-74, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados-MS.- DOU FÉ.- Emolumentos: Isento.--x-x-x

Helena Dias Pereira
HELENA DIAS PEREIRA
OFICIAL

R-1-05.028 .- **DATA:** 27-JUL-89.- **TÍTULO:** Compra e Venda.- **TRANSMITENTE:** JOSE ALVES, comerciante aposentado, RG/SP nº 6.755.300, e s/m ANNA DE ALMEIDA ALVES, do lar, RG/SP nº 15 974.767, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob nº 000 900 218-94, residentes e domiciliados à Rua Humberto Campos, nº 100 em Assis-SP.- **ADQUIRENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CAARAPÓ, inscrita no CGC/MF sob nº 03 155 900/0001-04, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Av. Presidente Vargas, 465, nesta cidade, representada pelo Prefeito / **QUINTO DI DOMENICO.- FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls 149/150 do livro nº 30, em 21-JUL-89, nas Notas do Tabelionato desta cidade, por sua Tabela Substituta.- **VALOR:** NCz\$13.500,00 (Treze mil e quinhentos cruzados novos).- **CONDIÇÕES:** responder pela evicção.- (ITBI/DAR nº 3542; total recolhido: Isento).- DOU FÉ.- Emolumentos: Isento.--x-x-

Helena Dias Pereira
HELENA DIAS PEREIRA
OFICIAL

R-2-05.028.- LOTEAMENTO. Certifico que o imóvel objeto desta matrícula, foi totalmente loteado, conforme planta e memorial descritivo aprovado pela Prefeitura Municipal de Caarapó, e demais repartições competentes, conforme consta do processo ar-

quivado em Cartório, loteamento esse contendo 14.400,00 m² (quatorze mil e quatrocentos metros quadrados), divididos em duas quadras: 121 e 121-A, subdivididos em 24 (vinte e quatro) lotes cada, que somadas, ocupam a área de 12.480,00 (doze mil, quatrocentos e oitenta metros quadrados), e ainda, 1.920,00 m² (um mil novecentos e vinte metros quadrados), destinado à nova rua, denominada "Travessa Projetada I". O loteamento denomina-se "CONJUNTO HABITACIONAL EUCLIDES CORREA LEMES", e foi requerido obedecendo os moldes da Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1979 e demais disposições em vigor. **DESCRIÇÃO DOS LOTES:** QUADRA Nº 121: Lotes regulares, medindo 10,00 x 26,00, com área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), cada. LOTE Nº 01: ao NORTE - 26,00 metros com a Rua Santos Dumont; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 02; ao LESTE - 10,00 metros com a Rua D. Pedro II; ao OESTE - 10,00 metros com o lote nº 13; LOTE Nº 02: ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 01; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 03; ao LESTE - 10,00 metros com a Rua D. Pedro II; ao OESTE - 10,00 metros com o lote nº 14; LOTE Nº 03: ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 02; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 04; ao LESTE - 10,00 metros com a Av. D. Pedro II; ao OESTE - 10,00 metros com o lote nº 15; LOTE Nº 04: ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 03; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 05; ao LESTE - 10,00 metros com a Av. D. Pedro II; ao OESTE - 10,00 metros com o lote nº 16; LOTE Nº 05: ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 04; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 06; ao LESTE - 10,00 metros com a Rua D. Pedro II; ao OESTE - 10,00 metros com o lote nº 17; LOTE Nº 06: ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 05; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 07; ao LESTE - 10,00 metros com a Rua D. Pedro II; ao OESTE - 10,00 metros com o lote nº 18; LOTE Nº 07: ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 06; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 08; ao LESTE - 10,00 metros com a Rua D. Pedro II; ao OESTE - 10,00 metros com o lote nº 19; LOTE Nº 08: ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 07; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 09; ao LESTE - 10,00 metros com a Rua D. Pedro II; ao OESTE - 10,00 metros com o lote nº 20; LOTE Nº 09: ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 08; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 10; ao LESTE - 10,00 metros com a Rua D. Pedro II; ao OESTE - 10,00 metros com o lote nº 21; LOTE Nº 10: ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 09; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 11; ao LESTE - 10,00 metros com a Rua D. Pedro II; ao OESTE - 10,00 metros com o lote nº 22; LOTE Nº 11: ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 10; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 12; ao LESTE - 10,00 metros com a Rua D. Pedro II; ao OESTE - 10,00 metros com o lote nº 23; LOTE Nº 12: ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 11; ao SUL - 26,00 metros com a Rua Ezildo Marques; ao LESTE - 10,00 metros com a Rua D. Pedro II; ao OESTE - 10,00 metros com o lote nº 24; LOTE Nº 13: ao NORTE - 26,00 metros com a Rua Santos Dumont; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 14; ao LESTE - 10,00 metros com o lote nº 01; ao OESTE - 10,00 metros com a Travessa Projetada I; LOTE Nº 14: ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 13; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 15; ao LESTE - 10,00 metros com o lote nº 02; ao OESTE - 10,00 metros com a Travessa Projetada I; LOTE Nº 15: ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 14; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 16; ao LESTE - 10,00 metros com o lote nº 03; ao OESTE - 10,00 metros com a Travessa Projetada I; LOTE Nº 16: ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 15; ao SUL - 26 metros com o lote nº 17; ao LESTE - 10 metros com o lote.....

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE **CAARAPÓ-MS**

MATRÍCULA

05-022

FICHA

002

04 de agosto de 1999.

IMÓVEL: urbano, quadra nº 121 e 121-A, área de 14.400,00 m²). -
nº 04; ao OESTE - 10,00 metros com a Travessa Projetada I; **LOTE Nº 17:** ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 15; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 17; ao LESTE - 10,00 metros com o lote nº 04; ao OESTE - 10,00 metros com a Travessa Projetada I; **LOTE Nº 18:** ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 17; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 19; ao LESTE - 10,00 metros com o lote nº 06; ao OESTE - 10,00 metros com a Travessa Projetada I; **LOTE Nº 19:** ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 18; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 20; ao LESTE - 10,00 metros com o lote nº 07; ao OESTE - 10,00 metros com a Travessa Projetada I; **LOTE Nº 20:** ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 19; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 21; ao LESTE - 10,00 metros com o lote nº 08; ao OESTE - 10,00 metros com a Rua Projetada I; **LOTE Nº 21:** ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 20; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 22; ao LESTE - 10,00 metros com o lote nº 09; ao OESTE - 10,00 metros com a Travessa Projetada I; **LOTE Nº 22:** ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 12; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 23; ao LESTE - 10,00 metros com o lote nº 10; ao OESTE - 10,00 metros com a Travessa Projetada I; **LOTE Nº 23:** ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 22; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 24; ao LESTE - 10,00 metros com o lote nº 11; ao OESTE - 10,00 metros com a Travessa Projetada I; **LOTE Nº 24:** ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 23; ao SUL - 26,00 metros com a Rua Ezildo Marques; ao LESTE - 10,00 metros com o lote nº 12; ao OESTE - 10,00 metros com a Travessa Projetada I. **QUADRA Nº 121-A:** Lotes regulares, medindo 10,00 x 26,00, com área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), cada. **LOTE Nº 01:** ao NORTE - 26,00 metros com a Rua Santos Dumont; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 02; ao LESTE - 10,00 metros com a Travessa Projetada I; ao OESTE - 10,00 metros com o lote nº 13; **LOTE Nº 02:** ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 01; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 03; ao LESTE - 10,00 metros com a Travessa Projetada I; ao OESTE - 10,00 metros com o lote nº 14; **LOTE Nº 03:** ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 02; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 04; ao LESTE - 10,00 metros com a Travessa Projetada I; ao OESTE - 10,00 metros com o lote nº 15; **LOTE Nº 04:** ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 03; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 05; ao LESTE - 10,00 metros com a Travessa Projetada I; ao OESTE - 10,00 metros com o lote nº 16; **LOTE Nº 05:** ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 04; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 06; ao LESTE - 10,00 metros com a Travessa Projetada I; ao OESTE - 10,00 metros com o lote nº 17; **LOTE Nº 06:** ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 05; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 07; ao LESTE - 10,00 metros com a Travessa Projetada I; ao OESTE - 10,00 metros com o lote nº 18; **LOTE Nº 07:** ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 06; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 08; ao LESTE - 10,00 metros com a Travessa Projetada I; ao OESTE - 10,00 metros com o lote nº 19; **LOTE Nº 08:** ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 07; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 09; ao LESTE - 10,00 metros com a Travessa Pro

jetada I; ao OESTE - 10,00 metros com o lote nº 20; **LOTE Nº 09:** ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 08; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 10; ao LESTE - 10,00 metros com a Travessa Projetada I; ao OESTE - 10,00 metros com o lote nº 21; **LOTE Nº 10:** ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 09; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 11; ao LESTE - 10,00 metros com a Travessa Projetada I; ao OESTE - 10,00 metros com o lote nº 22; **LOTE Nº 11:** ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 10; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 12; ao LESTE - 10,00 metros com a Travessa Projetada I; ao OESTE - 10,00 metros com o lote nº 23; **LOTE Nº 12:** ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 11; ao SUL - 26,00 metros com a Rua Ezildo Marques; ao LESTE - 10,00 metros com a Travessa Projetada I; ao OESTE - 10,00 metros com o lote nº 24; **LOTE Nº 13:** ao NORTE - 26,00 metros com a Rua Santos Dumont; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 14; ao LESTE - 10,00 metros com o lote nº 01; ao OESTE - 10,00 metros com a Rua Ramão Vargas de Oliveira; **LOTE Nº 14:** ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 13; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 15; ao LESTE - 10,00 metros com o lote nº 02; ao OESTE - 10,00 metros com a Rua Ramão Vargas de Oliveira; **LOTE Nº 15:** ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 14; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 16; ao LESTE - 10,00 metros com o lote nº 03; ao OESTE - 10,00 metros com a Rua Ramão Vargas de Oliveira; **LOTE Nº 16:** ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 15; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 17; ao LESTE - 10,00 metros com o lote nº 04; ao OESTE - 10,00 metros com a Rua Ramão Vargas de Oliveira; **LOTE Nº 17:** ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 16; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 18; ao LESTE - 10,00 metros com o lote nº 05; ao OESTE - 10,00 metros com a Rua Ramão Vargas de Oliveira; **LOTE Nº 18:** ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 17; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 19; ao LESTE - 10,00 metros com o lote nº 06; ao OESTE - 10,00 metros com a Rua Ramão Vargas de Oliveira; **LOTE Nº 19:** ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 18; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 20; ao LESTE - 10,00 metros com o lote nº 07; ao OESTE - 10,00 metros com a Rua Ramão Vargas de Oliveira; **LOTE Nº 20:** ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 19; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 21; ao LESTE - 10,00 metros com o lote nº 08; ao OESTE - 10,00 metros com a Rua Ramão Vargas de Oliveira; **LOTE Nº 21:** ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 20; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 22; ao LESTE - 10,00 metros com o lote nº 09; ao OESTE - 10,00 metros com a Rua Ramão Vargas de Oliveira; **LOTE Nº 22:** ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 21; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 23; ao LESTE - 10,00 metros com o lote nº 10; ao OESTE - 10,00 metros com a Rua Ramão Vargas de Oliveira; **LOTE Nº 23:** ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 22; ao SUL - 26,00 metros com o lote nº 24; ao LESTE - 10,00 metros com o lote nº 11; ao OESTE - 10,00 metros com a Rua Ramão Vargas de Oliveira; **LOTE Nº 24:** ao NORTE - 26,00 metros com o lote nº 23; ao SUL - 26,00 metros com a Rua Ezildo Marques; ao LESTE - 10,00 metros com o lote nº 12; ao OESTE - 10,00 metros com a Rua Ramão Vargas de Oliveira. (MEMORIAL DESCRITIVO assinado por - Aparecido Garcia Flores. Engº Civil - CREA-MS 5196/D).- DOU FÉ. -x-x-x-

Caarapó-MS, 04 de agosto de 1999.


Helena Dias Pereira
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ

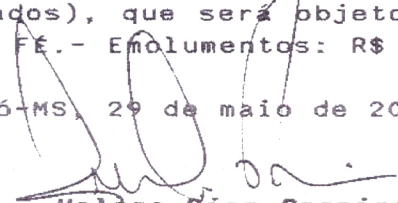
MATRÍCULA
05.028

FICHA
003

29 de maio de 2000.

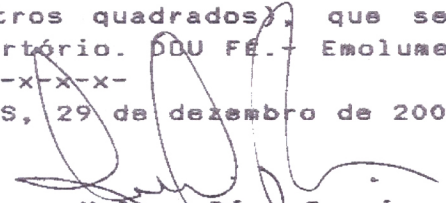
IMÓVEL: Urbano, quadra nº 121 e 121-A, c/ 14.400 m², n/cidade)
AV-3-05.028. Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 262 do livro nº 49, em 16-MAI-2000, nas Notas do Tabelinato desta cidade, por sua Tabeliã, para constar que foi doado à **IZANETE BACANELO**, o lote nº 16 (dezesseis) da quadra nº 121-A (cento e vinte e um A), com a área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), que será objeto da matrícula nº 08.193, neste Cartório. DOU FÉ. - Emolumentos: R\$ 15,91.-x-x-

Caarapó-MS, 29 de maio de 2000.


Helena Dias Pereira
Oficial

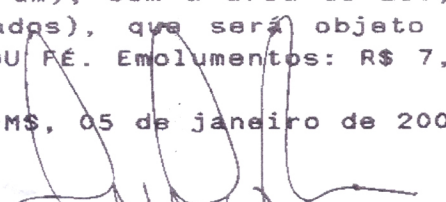
AV-4-05.028. Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 184 do livro nº 50, em 13-DEZ-2000, nas Notas do Tabelinato desta cidade, por sua Tabeliã, para constar que foi doado à - **MADALENA DE SOUZA SILVA**, o lote nº 22 (vinte e dois) da quadra nº 121 (cento e vinte e um), com a área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), que será objeto da matrícula nº 08.313, neste Cartório. DOU FÉ. - Emolumentos: R\$ 7,96 + 6,12 (Funjecc: R\$ 0,23).-x-x-x-

Caarapó-MS, 29 de dezembro de 2000.


Helena Dias Pereira
Oficial

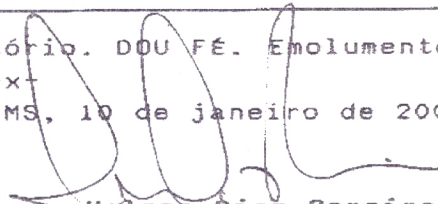
AV-5-05.028. Procede-se à esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 198 do livro nº 50, em 20-DEZ-2000, nas Notas do Tabelinato desta cidade, por sua Tabeliã, para constar que foi doado à - **VANER MARTINS MATOS**, o lote nº 04 (quatro) da quadra nº 121 (cento e vinte e um), com a área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), que será objeto da matrícula nº 08.317, neste Cartório. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 7,96 + 6,12 (Funjecc: R\$ 0,23).-x-x-x-

Caarapó-MS, 05 de janeiro de 2001.


Helena Dias Pereira
Oficial

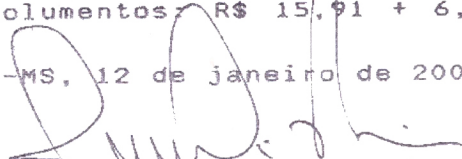
AV-6-05.028. Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 202 do livro nº 50, em 27-DEZ-2000, nas Notas do Tabelinato desta cidade, por sua Tabeliã, para constar que foi doado à **TEREZINHA MARCELINO DOS SANTOS**, o lote nº 17 (dezesete) da quadra nº 121 (cento e vinte e um), com a área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), que será ob-

objeto da matrícula nº 08.321, neste Cartório. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 7,96 + 6,12 (Funjecc: R\$ 0,23).-x-x-x-
Caarapó-MS, 10 de janeiro de 2001.


Helena Dias Pereira
Oficial

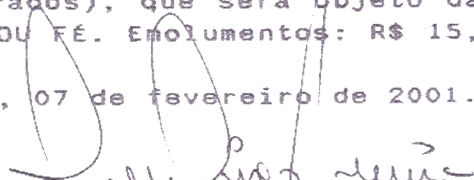
AV-7-05.028. Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 216 do livro nº 50, em 05-JAN-2001, nas Notas do Tabelinato desta cidade, por sua Tabeliã, para constar que foi doado à JOSÉ AMADO COSTA, o lote nº 03 (três) da quadra nº 121 (cento e vinte e um), com a área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), que será objeto da matrícula nº 08.323, neste Cartório. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 15,91 + 6,12 (Funjecc: R\$ 0,47).-x-x-x-

Caarapó-MS, 12 de janeiro de 2001.


Helena Dias Pereira
Oficial

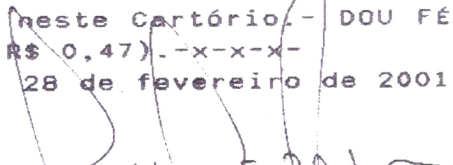
AV-8-05.028. Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 263 do livro nº 50, em 31-JAN-2001, nas Notas do Tabelinato desta cidade, por sua Tabeliã, para constar que foi doado à GERALDO RODRIGUES PACHECO, o lote nº 12 (doze) da quadra nº 121 (cento e vinte e um), com a área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), que será objeto da matrícula nº 08.344, neste Cartório.- DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 15,91 + 6,12 (Funjecc: R\$ 0,47).-x-x-x-

Caarapó-MS, 07 de fevereiro de 2001.


Helena Dias Pereira
Oficial

AV-9-05.028. Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 280 do livro nº 50, em 14-FEV-2001, nas Notas do Tabelinato desta cidade, por sua Tabeliã, para constar que foi doado à CATARINA DA APARECIDA CARDOSO DO AMARAL, o lote nº 04 (quatro) da quadra nº 121-A (cento e vinte e um A), com a área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), que será objeto da matrícula nº 08.350, neste Cartório.- DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 15,91 + 6,12 (Funjecc: R\$ 0,47).-x-x-x-

Caarapó-MS, 28 de fevereiro de 2001.


Helena Dias Pereira
Oficial

AV-10-05.028. Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 296 do livro nº 50, em 08-MAR-2001, nas Notas do Tabelinato desta cidade, por sua Tabeliã, para constar que foi doado à MARCOS PADILHA, o lote nº 06 (seis) da quadra nº 121-A (cento e vinte e um A), com a área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), que será objeto da ma-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ



MATRÍCULA
05.028

FICHA
004

20 de março de 2001

IMÓVEL: *Urbano, quadra nº 121 e 121-A, c/ 14.400 m², n/cidade*
trícula nº 08.355, neste Cartório. DOU FÉ.- Emolumentos: R\$ 15,91
+ 6,12 (Funjecc: R\$ 0,47).-x-x-x-

Caarapó-MS, 20 de março de 2001.

Helena Dias Pereira
Oficial

AV-11-05.028. Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 297 do livro nº 50, em 08-MAR-2001, nas Notas do Tabelinato desta cidade, por sua Tabeliã, para constar que foi doado à **IZABEL RODRIGUES APOLINÁRIO**, o lote nº 24 (vinte e quatro) da quadra nº 121 (cento e vinte e um), com a área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), que será objeto da matrícula nº 08.356, neste Cartório. DOU FÉ.- Emolumentos: R\$ 15,91 + 6,12 (Funjecc: R\$ 0,47).-x-x-x-

Caarapó-MS, 20 de março de 2001.

Helena Dias Pereira
Oficial

AV-12-05.028. Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 002 do livro nº 51, em 15-MAR-2001, nas Notas do Tabelinato desta cidade, por sua Tabeliã, para constar que foi doado à **ADEMIR DUARTE CASTILHO**, o lote nº 20 (vinte) da quadra nº 121 (cento e vinte e um), com a área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), que será objeto da matrícula nº 08.357, neste Cartório. DOU FÉ.- Emolumentos: R\$ 15,91 + 6,12 (Funjecc: R\$ 0,47).-x-x-x-

Caarapó-MS, 20 de março de 2001.

Helena Dias Pereira
Oficial

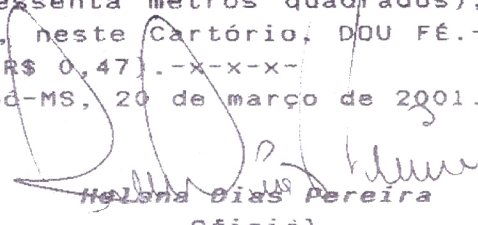
AV-13-05.028. Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 003 do livro nº 51, em 15-MAR-2001, nas Notas do Tabelinato desta cidade, por sua Tabeliã, para constar que foi doado à **MARIA CLEIDE DA SILVA**, o lote nº 09 (nove) da quadra nº 121-A (cento e vinte e um A), com a área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), que será objeto da matrícula nº 08.358, neste Cartório. DOU FÉ.- Emolumentos: R\$ 15,91 + 6,12 (Funjecc: R\$ 0,47).-x-x-x-

Caarapó-MS, 20 de março de 2001.

Helena Dias Pereira
Oficial

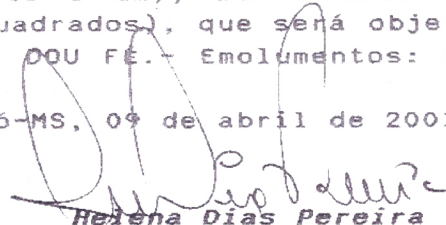
AV-14-05.028. Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 004 do livro nº 51, em 15-MAR-2001, nas Notas do Tabelinato desta cidade, por sua Tabeliã, para constar que foi doado à APARECIDA MEIRELLES DO COUJO, o lote nº 23 (vinte e três) da quadra nº 121-A (cento e vinte e um A), com a área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), que será objeto da matrícula nº 08.359, neste Cartório. DOU Fé.- Emolumentos: R\$ 15,91 + 6,12 (Funjecc: R\$ 0,47).-x-x-x-

Caarapó-MS, 20 de março de 2001.

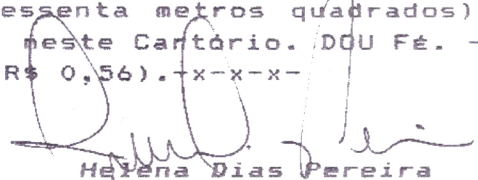

Helena Dias Pereira
Oficial

AV-15-05.028. Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 017 do livro nº 51, em 22-MAR-2001, nas Notas do Tabelinato desta cidade, por sua Tabeliã, para constar que foi doado à LORDELI FERREIRA DE SOUZA, o lote nº 01 (um) da quadra nº 121 (cento e vinte e um), com a área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), que será objeto da matrícula nº 08.367, neste Cartório. DOU Fé.- Emolumentos: R\$ 7,96 + 6,12 (Funjecc: R\$ 0,47).-x-x-x-

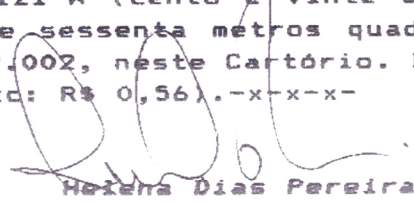
Caarapó-MS, 09 de abril de 2001.


Helena Dias Pereira
Oficial

AV-16-05.028. DATA: 01-JUL-2002. Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 278 do livro nº 52, em 19-JUN-2002, nas Notas do Tabelinato desta cidade, por sua Tabeliã, para constar que foi doado à CHIRATO ALVES VIEIRA, o lote nº 10 (dez) da quadra nº 121-A (cento e vinte e um A), com a área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), que será objeto da matrícula nº 08.717, neste Cartório. DOU Fé. - Emolumentos: R\$ 18,72 + 7,20 (Funjecc: R\$ 0,56).-x-x-x-


Helena Dias Pereira
Oficial

AV-17-05.028. DATA: 09-OUT-2003. Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 071 do livro nº 55, em 16-SET-2003, nas Notas do Tabelinato desta cidade, por sua Tabeliã, para constar que foi doado à LUIZ CARLOS ANTONIO, o lote nº 13 (treze) da quadra nº 121-A (cento e vinte e um A), com a área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), que será objeto da matrícula nº 09.002, neste Cartório. DOU Fé. Emolumentos: R\$ 18,72 + 7,20 (Funjecc: R\$ 0,56).-x-x-x-


Helena Dias Pereira
Oficial

AV-18-05.028. DATA: 19-NOV-2003. Procede-se a esta averbação, nos

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ

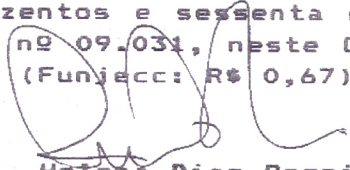


MATRÍCULA
05.028

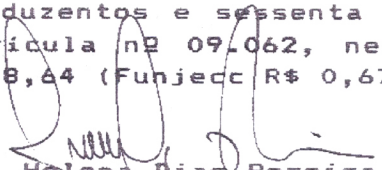
FICHA
005

19 de novembro de 2003.

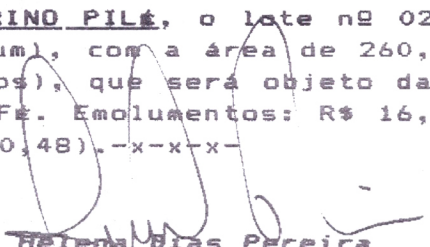
IMÓVEL: Urbano, quadra 121 e 121A, c/14.400m², n/ cidade). termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 127 do livro nº 55, em 04-NOV-2003, nas Notas do Tabelinato desta cidade, por sua Tabela, para constar que foi doado à JOTAIR RODRIGUES DA SILVA, o lote nº 21 (vinte e um) da quadra nº 121-A (cento e vinte e um A), com a área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), que será objeto da matrícula nº 09.031, neste Cartório. DOU Fé. Emolumentos: R\$ 22,46 + 8,64 (Funjecc: R\$ 0,67).-x-x


Helena Dias Pereira
Oficial

AV-19-05.028. DATA: 15-DEZ-2004. Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 197 do livro nº 55, em 29-DEZ-2003, nas Notas do Tabelinato desta cidade, por sua Tabela, para constar que foi doado à CLAYTON JOHN GIMENES DE BRITO, o lote nº 23 (vinte e três) da quadra nº 121 (cento e vinte e um), com a área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), que será objeto da matrícula nº 09.062, neste Cartório. DOU Fé. Emolumentos: R\$ 22,46 + 8,64 (Funjecc R\$ 0,67).

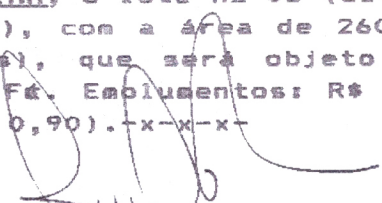

Helena Dias Pereira
Oficial

AV-20-05.028. DATA: 08-MAI-2006. Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 100 do livro nº 59, em 10-ABR-2006, nas Notas do Tabelinato desta cidade, por sua Tabela, para constar que foi doado à ESTER PEREIRA DOS SANTOS, ELIAS PEREIRA PILE e ENOQUE SEVERINO PILE, o lote nº 02 (dois) da quadra nº 121 (cento e vinte e um), com a área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), que será objeto da matrícula nº 09.635, neste Cartório. DOU Fé. Emolumentos: R\$ 16,00 + R\$ 1,60 (Funjecc 10%). (Funjecc 3% R\$ 0,48).-x-x-x-

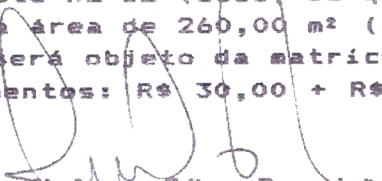

Helena Dias Pereira
Oficial

AV-21-05.028. DATA: 10-JUL-2006. Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 131/132 do livro nº 05, em 12-JUN-2006, nas Notas do Tabelinato do Distrito

de Cristalina, neste município, por seu Titular, para constar que foi doado à ROSANGELA THAIS FERREIRA DE LIMA, o lote nº 08 (oito) da quadra nº 121-A (cento e vinte e um A), com a área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), que será objeto da matrícula nº 09.776, neste Cartório. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 30,00 + R\$ 3,00 (Funjecc 10%). (Funjecc 3% R\$ 0,90).-x-x-x-

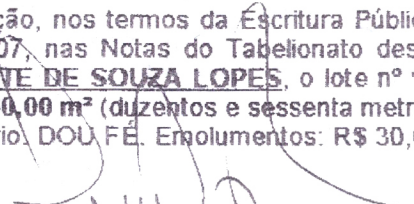

Helena Dias Pereira
Oficial

AV-22-05.028. DATA: 10-JUL-2006. Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 133/134 do livro nº 05, em 12-JUN-2006, nas Notas do Tabelionato do Distrito de Cristalina, neste município, por seu Titular, para constar que foi doado à EURIDICE FAVARO FERREIRA, o lote nº 12 (doze) da quadra nº 121-A (cento e vinte e um A), com a área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), que será objeto da matrícula nº 09.777, neste Cartório. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 30,00 + R\$ 3,00 (Funjecc 10%). (Funjecc 3% R\$ 0,90).-


Helena Dias Pereira
Oficial

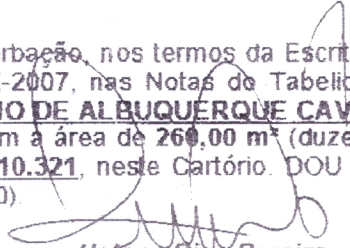
PROTOCOLO: 28.032. **DATA:** 13-SET-2007.-x-x-x-

AV-23-05.028. DATA: 26-SET-2007. Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 006 do livro nº 62, em 05-SET-2007, nas Notas do Tabelionato desta cidade, por sua Tabeliã, para constar que foi doado à ELIZABETE DE SOUZA LOPES, o lote nº 15 (quinze) da quadra nº 121 (cento e vinte e um), com a área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), que será objeto da matrícula nº 10.149, neste Cartório. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 30,00 + R\$ 3,00 (Funjecc 10%). (Funjecc 3% 0,90).-x-x-x-


Helena Dias Pereira
Oficial

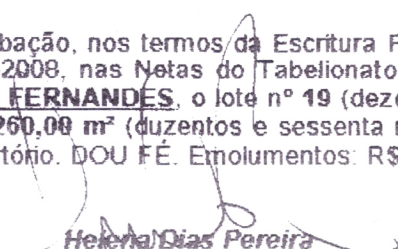
PROTOCOLO: 28.768. **DATA:** 18-DEZ-2007 -x-x-x-

AV-24-05.028. DATA: 07-JAN-2008. Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 162 do livro nº 62, em 13-DEZ-2007, nas Notas do Tabelionato desta cidade, por sua Tabeliã, para constar que foi doado à FLÁVIO DE ALBUQUERQUE CAVALCANTE, o lote nº 08 (oito) da quadra nº 121 (cento e vinte e um), com a área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), que será objeto da matrícula nº 10.321, neste Cartório. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 30,00 + R\$ 3,00 (Funjecc 10%). (Funjecc 3% 0,90).


Helena Dias Pereira
Oficial

PROTOCOLO: 30.227. **DATA:** 20-AGO-2008.-x-x-x-

AV-25-05.028. DATA: 29-AGO-2008. Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 013 do livro nº 64, em 18-AGO-2008, nas Notas do Tabelionato desta cidade, por sua Tabeliã, para constar que foi doado à SONIA FERNANDES, o lote nº 19 (dezenove) da quadra nº 121-A (cento e vinte e um A), com a área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), que será objeto da matrícula nº 10.752, neste Cartório. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 30,00 + 3,00 (Funjecc 10%). (Funjecc 3% R\$ 0,90).-x-x-x-


Helena Dias Pereira
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ



MATRÍCULA
05.028

FICHA
006

08 de outubro de 2008.-

IMÓVEL: Urbano, Conjunto Habitacional "Euclides Correa Lemes", nesta cidade.-x-x-x-
AV-26-05.028. DATA: 08-OUT-2008. Procedo-se a esta averbação, nos termos do art. 213, § 1º da Lei nº 6.015/73, para RETIFICAR os termos do desmembramento ocorrido através da **AV-18-05.028**, onde ficou constando que JOTAIR RODRIGUES DA SILVA adquiriu o lote nº 21 (vinte e um) da quadra 121-A, quando na verdade, ele adquiriu o LOTE Nº 20 (VINTE) da mesma quadra. DOU FÉ.-

Helena Dias Pereira
Oficial

AV-27-05.028. DATA: 08-JAN-2009. "**EX OFFICIO**" **RETIFICAÇÃO/CONFRONTAÇÕES.** Procedo-se a esta averbação, nos termos do art. 213, § 1º da Lei 6.015/73, para RETIFICAR no Loteamento objeto desta matrícula, a confrontação do lote nº 17 (dezesete) da quadra nº 121 (cento e vinte e um), com a área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), objeto da tual matrícula nº **08.321**, neste Cartório, que é: ao **NORTE**, 26,00 metros com o lote nº 16; ao **SUL**, 26,00 metros com o lote nº 18; ao **LESTE**, 10 metros com o lote nº 05; e, ao **OESTE**, 10,00 metros com a Rua Projetada 1, e não como ficou constando por ocasião da aprovação e registro do referido loteamento. DOU FÉ.-x-x-x-

Helena Dias Pereira
Oficial

PROTOCOLO: 32.512. **DATA:** 17-JUL-2009.-x-x-x-

AV-28-05.028. DATA: 04-AGO-2009. Procedo-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 059 do livro nº 67, em 09-JUL-2009, nas Notas do Tabelionato desta Cidade, por sua Tabeliã, para constar que foi doado à **ROGINES GONCALVES DA ROCHA**, o lote nº 07 (sete) da quadra nº 121 (cento e vinte e um), com a área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), que será objeto da matrícula nº **11.186**, neste Cartório. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 30,00 + 3,00 (Funjecc 10%). (Funjecc 3% R\$ 0,90). Selo ADC nº 61223.

Helena Dias Pereira
Oficial

PROTOCOLO: 33.570. **DATA:** 15-DEZ-2009.-x-x-x-

AV-29-05.028. DATA: 15-JAN-2010. Procedo-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 053 do livro nº 69, em 08-DEZ-2009, nas Notas do Tabelionato desta cidade, por sua Tabeliã, para constar que foi doado à **JOEL MARTINS**, o lote nº 13 (traze) da quadra nº 121 (cento e vinte e um), com a área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), que será objeto da matrícula nº **11.444**, neste Cartório. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 30,00 + 3,00 (Funjecc 10%). (Funjecc 3% R\$ 0,90). Selo ADG nº 46854.-x-x-x-

Helena Dias Pereira
Oficial

PROTOCOLO: 34.116. **DATA:** 04-MAR-2010.-x-x-x-

AV-30-05.028. DATA: 16-MAR-2010. Procedo-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 031 do livro nº 70, em 02-MAR-2010, nas Notas do Tabelionato desta cidade, por sua Tabeliã, para constar que foi doado à **ELADISLAU BENTO**, o lote nº 15 (quinze) da quadra nº 121-A (cento e vinte e um A), com a área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), que será objeto da matrícula nº **11.811**, neste Cartório. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 30,00 + 3,00 (Funjecc 10%). (Funjecc 3% R\$ 0,90). Selo ADH nº 85732.-x-x-x-


Helena Dias Pereira
Oficial

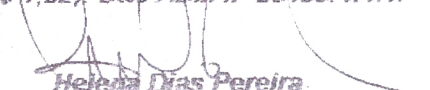
PROTOCOLO: 34.520. **DATA:** 22-ABR-2010.-x-x-x-

AV-31-05.028. DATA: 03-MAI-2010. Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 169 do livro nº 70, em 20-ABR-2010, nas Notas do Tabelionato desta cidade, por sua Tabeliã, para constar que foi doado a ANTONIO NILTON CAIRES, o lote nº 18 (dezoito) da quadra nº 121-A (cento e vinte e um A), com a área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), que será objeto da matrícula nº 11.883, neste Cartório. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 30,00 + 3,00 (Funjecc 10%). (Funjecc 3% R\$ 0,90). Selo ADI nº 95925.


Helena Dias Pereira
Oficial

PROTOCOLO: 35.657. **DATA:** 03-SET-2010.-x-x-x-

AV-32-05.028. DATA: 22-SET-2010. Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 107/108 do livro nº 72, em 02-SET-2010, nas Notas do Tabelionato desta cidade, por sua Tabeliã, para constar que foi doado a CELESTINA MARIA DE ANDRADE SILVA, o lote nº 05 (cinco) da quadra nº 121-A (cento e vinte e um A), com a área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), que será objeto da matrícula nº 12.122, neste Cartório. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 34,00 + 3,40 (Funjecc 10%). (Funjecc 3% R\$ 1,02). Selo ADM nº 08493.-x-x-x-


Helena Dias Pereira
Oficial

PROTOCOLO: 37.562. **DATA:** 06-JUN-2011.-x-x-x-

AV-33-05.028. Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 169 do livro nº 75, em 02-JUN-2011, nas Notas do Tabelionato desta cidade, por sua Tabeliã, para constar que foi doado a JOSÉ BORGES, o lote nº 06 (seis) da quadra nº 121 (cento e vinte), com a área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), que será objeto da matrícula nº 12.645, neste Cartório. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 34,00 + 3,40 (Funjecc 10%). (Funjecc 3% R\$ 1,02). Selo Digital nº AAW89890-430. **DATA:** 14-JUN-2011.-x-x-x-


Helena Dias Pereira
Oficial

PROTOCOLO: 39.236. **DATA:** 03-JAN-2012.-x-x-x-

AV-34-05.028. Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 151 do livro nº 77, em 28-DEZ-2011, nas Notas do Tabelionato desta cidade, por sua Tabeliã, para constar que foi doado a VILMAR RODRIGUES DE SOUZA, o lote nº 11 (onze) da quadra nº 121-A (cento e vinte-A), com a área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), que será objeto da matrícula nº 13.165, neste Cartório. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 34,00 + 3,40 (Funjecc 10%). (Funjecc 3% R\$ 1,02). Selo Digital nº ACE69204-090. **DATA:** 01-FEV-2012.-x-x-x-


Helena Dias Pereira
Oficial

PROTOCOLO: 39.400. **DATA:** 07-FEV-2012.-x-x-x-

AV-35-05.028. Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 210 do livro nº 77, em 03-FEV-2012, nas Notas do Tabelionato desta cidade, por sua Tabeliã, para constar que foi doado a PAULO MARCHON, o lote nº 05 (cinco) da quadra nº 121 (cento e vinte), com a área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), que será objeto da matrícula nº 13.209, neste Cartório. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 34,00 + 3,40 (Funjecc 10%). (Funjecc 3% R\$ 1,02). Selo Digital nº ACL50286-569. **DATA:** 28-FEV-2012.-x-x-x-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ

MATRICULA
05.028

FICHA
007

28 de fevereiro de 2012.-

IMÓVEL: Urbano, COHAB "Euclides Correa Lemes", nesta cidade.-x-x-x-

Helena Dias Pereira
Oficial

PROTOCOLO: 44.610. DATA: 10-DEZ-2013.-x-x-x-

AV-36-05.028. Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 003 do livro nº 83, em 09-DEZ-2013, nas Notas do Tabelionato desta cidade, por seu Tabelião substituto, para constar que foi doado a **NESTOR ANTUNES DE SOUZA**, o lote nº 14 (quatorze) da quadra nº 121-A (cento e vinte-A), com a área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), que será objeto da matrícula nº 15.037, neste Cartório. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 34,00 + 3,40 (Funjecc 10%). (Funjecc 3% R\$ 1,02). Selo Digital nº AGN46529-004. DATA: 09-JAN-2014.-x-x-x-

Helena Dias Pereira
Oficial

PROTOCOLO: 65.139. DATA: 14-JUL-2021.-x-x-x-

AV-37-05.028. Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 246 do livro nº 98-N, em 14-JUL-2021, nas Notas do Tabelionato desta cidade, por seu Tabelião, para constar que foi doado à **CRISTIANO DO CARMO SILVA**, o lote nº 17 (dezessete) da quadra nº 121-A (cento e vinte e um-A), com a área de 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados), que será objeto da matrícula nº 20.781, neste Cartório. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 44,00 + 4,40 (Funjecc 10%) + R\$ 4,40 (Feadmp/ MS 10%) + R\$ 2,64 (Funadep 6%) + R\$ 1,76 (Funde-PGE 4%) + R\$ 2,20 (ISSQN 5%) + R\$ 1,50 (Selo). (Funjecc 5% R\$ 2,20). Selo Digital nº AFG69145-726-NOR. DATA: 11-AGO-2021.-x-x-x-

Helena Dias Pereira
Oficial



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro nº 498, centro, Caarapó/MS - CEP: 79.940-000
Telefone: (67)3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que o presente confere com o original e que nos termos do disposto no § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Caarapó-MS, 29 de junho de 2022. Emolumentos: ISENTOS.

Helena Dias Pereira - Oficial
Edilson P. dos Santos
Oficial Substituto



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro nº 498, centro, Caarapó/MS - CEP: 79.940-000
Telefone: (67)3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

ISENÇÃO

De acordo com o art. 16 e §§ da Lei nº 3.003/2005 de 07/06/2005 da C.G.J./MS, a presente certidão só tem validade para o seguinte fim: regularização através de domínio pleno. O referido é verdade e dou fé. Caarapó-MS, 29 de junho de 2022.

Helena Dias Pereira - Oficial

Edilson P. dos Santos
Oficial Substituto



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro nº 498, Centro - Caarapó/MS - CEP: 79.940-000
Fone: (67) 3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

Caarapó - MS

29 de junho de 2022.

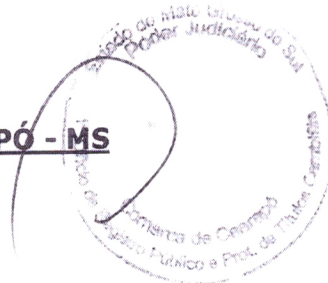
Selo Digital: AAI73505-310-IGB Ato: 346
Consulta Selo: <http://www.tjms.jus.br>





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ - MS

Bel. Helena Dias Pereira
Oficial de Registro



CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que revendo o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, desta circunscrição imobiliária, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL COMARCA DE CAARAPÓ - MS.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA Nº 0586	DATA: 20 de janeiro de 1982.
FICHA Nº 0.1	OFICIAL: DAILSON DE SOUZA
IMÓVEL: urbano, determinado pelo lote nº 05 (cinco) da quadra nº 132 (cento e trinta e dois), com a área de 800 m² (oitocentos metros quadrados), situado nesta cidade, dentro das seguintes confrontações: ao NORTE - 40 metros - com o lote nº 04; ao SUL - 40 metros - com o lote nº 06; ao LESTE - 20 metros - com a Rua Major Vaz; e, a OESTE - 20 metros - com o lote nº 08.-x-x-x- PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAARAPÓ, inscrita no CGC/MF sob nº 03155900/0001-04. DOU FE. Emolumentos: Cr\$... 300,00.-x-x-x- Caarapó, MS, em 20 de janeiro de 1982. <i>Dailson de Souza</i> OFICIAL	
R-1-0586. DATA: 20-JAN-82. TÍTULO: Aforamento. TRANSMITENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE CAARAPÓ, inscrita no CGC/MF sob nº 03155900/0001-04, representada por seu Prefeito - MÁRIO MARTINES RIBEIRO. ADQUIRENTE: RAMONA DE LIMA, brasileira, solteira, maior, dolar, filha de Sinforosa de Lima, residente nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Título de Aforamento expedido em 02-JAN-74, com base na Resolução nº 14, da Câmara Municipal de Caarapó, registrado na Secretaria Geral de Administração da Prefeitura às fls 246 do livro nº 11, em 18-02-74, assinado pelo Prefeito e Secretário Geral - Elísio Maser Marcusso. VALOR: não consta. CONDIÇÕES: o aforamento é concedido com os inerentes direitos de propriedade sobre o imóvel. (ITBI - DAR nº 941570; total recolhido: Cr\$ 3.200,00) DOU FE. Emolumentos: Cr\$ 800,00 (Gês nºs 876 e 1191).-x-x-x- Caarapó, MS, em 20 de janeiro de 1982. <i>Dailson de Souza</i> OFICIAL	

PJ-CPT/01

MATRICULA nº 0586

FICHA Nº 01-verso

DATA: 17 de Abril de 1.991.-

OFICIAL:

AV-2-0586.- "EX OFFICIO".- Procede-se a esta averbação, nos termos da Lei Municipal nº 298/88, datada de 15-SET-1.988, para constar a nova denominação da via existente, que passa a denominar-se - Ramão Vargas de Oliveira, e não mais Rua Major Vaz. DOU FÉ.-x-xxxx. Caarapó-MS., em 17 de Abril de 1.991.-

HELENA DIAS PEREIRA

Oficial

AV-3-0586. "EX-OFFÍCIO". Procede-se a esta averbação, nos termos da determinação contida no Termo de Correição, realizada nesta Serventia, em 20 e 21/OUT/2004, pela Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, bem como, certidão expedida pelo Departamento de Tributação, Arrecadação e Fiscalização da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 09-MAI-2022, para constar que complementando as confrontações deste imóvel, o mesmo encontra-se localizado do lado ímpar da Rua Ramão Vargas de Oliveira, e está a 20,00 metros da esquina da Rua José Bonifácio com a Rua Ramão Vargas de Oliveira. DOU FÉ. DATA: 14-JUN-2022.-x-

Helena Dias Pereira
Oficial

PROTOCOLO: 67.067. DATA: 20-MAI-2022.-x-x-x-

AV-4-0586. INCLUSÃO DE DOCUMENTOS PESSOAIS. Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de INVENTARIO e PARTILHA DE BENS, lavrada às fls. 243/244 do Livro nº 100-N, em 20-MAI-2022, nas Notas do Tabelionato desta cidade, por seu Tabelião, instruído de cópia da Carteira de Identidade - RG e do Cadastro de Pessoas Físicas - CPF da proprietária - RAMONA LIMA, para constar seu RG nº 322.237-SSP/MS e CPF/MF nº 518.956.334-68. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 22,00 + 2,20 (Funjecc 10%) + R\$ 2,20 (Feadmp/MS 10%) + R\$ 1,32 (Funadep 6%) + R\$ 0,88 (Funde-PGE 4%) + R\$ 1,10 (ISSQN 5%) + R\$ 1,50 (Selo). (Funjecc 5% R\$ 1,10). Selo Digital nº AGT89822-308-NOR. DATA: 14-JUN-2022.-x-x-x-

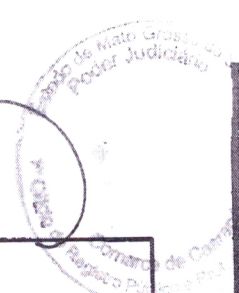
Helena Dias Pereira
Oficial

PROTOCOLO: 67.067. DATA: 20-MAI-2022.-x-x-x-

R-5-0586. TÍTULO: INVENTARIO E PARTILHA. TRANSMITENTE: O Espólio de RAMONA LIMA, já qualificada (óbito ocorrido em 16-MAI-2011). ADQUIRENTES: os herdeiros - OZITA LIMA ESPINDOLA, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF/MF nº 511.851.211-53, RG nº 463.481-SSP/MS, filha de Ramona Lima, residente e domiciliada na Avenida Dom Pedro II, nº 2910, Vila Planalto, nesta cidade, ATALIBA FARIAS, brasileiro, solteiro, serviços gerais, inscrito no CPF/MF nº 030.438.171-33, RG nº 1.119.598-SSP/MS, filho de Adauto de Farias e de Manuela de Lima, residente e domiciliado no Rancho Corintiano, Zona Rural, Vicentina-MS; MARIA ANTONIA CA-



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CAARAPÓ-MS



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº 0586	DATA: 14 de junho de 2022.-
FICHA Nº 02	OFICIAL:

NO, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF/MF nº 002.452.251-10, RG nº 1.320.243-SSP/MS, filha de Manuela Câno, residente e domiciliada na Rua da Saudade, 712, Vila Planalto, nesta cidade; MARIA APARECIDA CANO, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF/MF nº 005.255.481-30, RG nº 1.394.999-SSP/MS, filha de Manuela Câno, residente e domiciliada na Rua Tiradentes, 50, Jardim Santa Marta, nesta cidade; MOISÉS CANO RODRIGUES, brasileiro, solteiro, desempregado, inscrito no CPF/MF nº 030.347.901-98, CNH nº 05211248795-DETRAN/MS, onde consta o RG nº 1.778.719-SEJUSP/MS, filho de José Nunes Rodrigues e de Manuela Cano, atualmente recolhido no Estabelecimento Penal Masculino de Regime Fechado, localizado na Rua Duque de Caxias, 1717, Vila Planalto, nesta cidade, neste ato representado por sua procuradora - Andreia Carla Lodi, brasileira, casada, advogada, OAB nº 9.021/MS, onde consta o RG nº 945.156-SSP/MS, CPF/MF nº 825.882.369-87, filha de Adelar Romildo Lodi e Zelmira Comiran Lodi, com escritório profissional localizado à Avenida Dom Pedro II, nº 779, centro, nesta cidade; e, NATALICIO FARIAS, brasileiro, solteiro, agente de tratamento, inscrito no CPF/MF nº 848.547.231-49, RG nº 915.471-SSP/MS, filho de Adauto de Farias e de Manuela de Lima, residente e domiciliado na Rua da Saudade, 712, Vila Planalto, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de INVENTÁRIO e PARTILHA DE BENS, lavrada às fls. 243/244 do Livro nº 100-N, em 20-MAI-2022, nas Notas do Tabelionato desta cidade, por seu Tabelião. **VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Consta na referida escritura: **DECLARAÇÕES DAS PARTES:** Declaram as partes que a autora da herança não deixou testamento ou disposição de última vontade; não deixou dívidas com terceiros ou de natureza tributária com relação a Municípios, Estado ou União; e ainda, que o bem inventariado encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer outros ônus, dívidas, tributos de quaisquer naturezas, não existindo feitos ajuizados fundados em ações reais ou pessoais reipersecutórias que afetem o bem e direitos partilhados. **CERTIDÕES:** Certidão de matrícula do imóvel, de 17/05/2022; CND/Municipal, de 09/05/2022; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida ativa da União, de 12/04/2022, código de controle: 6A50.190C.9210.54E3; Certidão Negativa de Débitos junto ao Governo do Estado de Mato Grosso do Sul sob nº 132522/2022, de 12/04/2022; Guia do ITCMD nº 9470/2019, total recolhido: R\$ 6.630,29 (multa inclusa); Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho (TST) em 14/04/2022 sob nº 11894453/2022; Consulta pelo Tabelião de Notas junto a base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome do espólio em 20/05/2022, restando negativa a consulta (código HASH: 16f3.5e5d.9f6b.5c17.afc6.a880.3c6c.8807.2288.0495). **ADVOGADA:** Andreia Carla Lodi, OAB nº 9.021/MS, CPF/MF nº 825.882.369-87.-x-x-x-

PAGAMENTO: A totalidade do imóvel, sendo: 50% (cinquenta por cento) para a herdeira - OZITA LIMA ESPINDOLA; e, 50% (cinquenta por cento) para os demais herdeiros - ATALIBA FARIAS, MARIA ANTONIA CANO, MARIA APARECIDA CANO, MOISES CANO RODRIGUES e NATALICIO FARIAS, na proporção de 1/5 (um quinto) para cada um, todos em comum. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 347,00 + R\$ 34,70 (Funjecc 10%) + R\$ 34,70 (Feadmp/MS 10%) + R\$ 20,82 (Funadep 6%) + R\$

13,98 (Funde-PGE 4%) + R\$ 17,35 (ISSQN 5%) + R\$ 10,00 (Selo). (Funjecc 5% R\$ 17,35). Selo Digital nº AAE99592-501-CVD. DATA: 14-JUN-2022.-x-x-x-

Helena Dias Pereira
Oficial



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro nº 498, centro. Caarapó/MS - CEP: 79.940-000
Telefone: (67) 3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé, que o presente confere com o original e que nos termos do disposto no § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, tem valor de certidão, e que sobre o mesmo, não pesam ônus de quaisquer espécie ou natureza, bem como não há protesto contra alienação de bens. O referido é verdade e dou fé. Caarapó-MS, 24 de junho de 2022. Emolumentos: R\$-29,00 + R\$ -2,90 (Funjecc-10%) + R\$-2,90 (Feadmp/MS-10%) + R\$-1,74 (Funadep-6%) + R\$-1,16 (Funde-PGE-4%) + R\$-1,45 (ISSQN-5%) + Selo R\$-1,50 + Funjecc-5% R\$-1,45.

Helena Dias Pereira—Oficial



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro nº 498, centro. Caarapó/MS - CEP: 79.940-000
Telefone: (67) 3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

CERTIDÃO NEGATIVA DE AÇÕES REAIS

Certifico e dou fé, que sobre o imóvel objeto desta matrícula, não existem quaisquer citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. Caarapó-MS, 24 de junho de 2022.

Helena Dias Pereira—Oficial



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
Av. Sete de Setembro nº 498, Centro - Caarapó/MS - CEP 79940-000
Fone: (67) 3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

Caarapó - MS 24 de junho de 2022.

Selo Digital AGV65281-040-NQR Ato 346
Consulta Selo: <http://www.tjms.jus.br>

